



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Курако, дом 9

**АКТ № К00009-02/22 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

28.02.2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Курако, дом 9, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted], находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 20.02.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Кур./9 от 01.03.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>15 441,18</b>
Влажная протирка дверей		м2	40,83	4,19	171,08	1	171,08
Влажная протирка отопительных приборов		м2	0,81	5,22	4,23	1	4,23
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,32	73,70	8	589,63
Влажная протирка подоконников		м2	16,80	4,15	69,72	1	69,72
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	1,94	10,13	1	10,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	293,30	1,37	401,82	8	3 214,57
Дезинфекция МОП		м2	37,60	4,69	176,34	8	1 410,75
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	293,30	3,32	973,76	1	973,76
Очистка доски объявлений		шт	4,00	22,43	89,72	5	448,60
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	30,00	9,65	289,50	1	289,50
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	125,00	9,65	1 206,25	1	1 206,25
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	125,00	0,45	56,25	12	675,00
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	345,00	0,45	155,25	12	372,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	0,34	22,10	4	88,40

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	125,00	0,43	53,75	19	1 021,25
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	345,00	0,48	165,60	12	1 987,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	1,78	115,70	1	115,70
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	125,00	1,93	241,25	1	241,25
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	345,00	2,16	745,20	1	745,20
Уборка газонов (от случайного мусора) (около входных узлов)		м2	645,00	0,24	154,80	5	774,00
Уборка газонов (от случайного мусора) (зеленая зона)		м2	410,00	0,24	98,40	5	492,00
Уборка контейнерной площадки		м2	2,00	7,32	14,64	19	278,16
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	30,00	0,46	13,80	19	262,20

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>2 375,60</b>
Закрытие чердачного люка (под. 1)		шт	1,00	361,09	467,77	828,86
Кладка перегородок из шлакоблока (заложили ввод теплотрассы кирпичем (б/у))		м3	0,05	3 176,60	107,52	260,00
Утепление подвального продуха (заделали ввод ТСН пеноплексом и запенили)		шт	1,00	595,32	691,42	1 286,74

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 125,700	3,17	9 908,47
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 443,400	0,28	684,15
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	14,775	22,99	339,68
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	70,139	147,73	10 361,77
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	612,82	612,82
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 125,700	1,64	5 126,15

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**44 849,82**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Замена стояков ТСН	шт	17 515,00	по КС-2, кв. 52/56/60/64/чердак

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**17 515,00**

- Всего за период с **01.02.2022г.** по **28.02.2022г.** выполнено работ на общую сумму **62 364,82** (Шестьдесят две тысячи триста шестьдесят четыре рубля 82 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор «УК Любимый город» Генералов П.И.

Инженер ПТО Муллагалиева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Курако, дом 9

